ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода» по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский,

опубликованная 05 августа 2013 г. с изменениями от 12.09.2013 г., 23.10.2013,16.12.2013 г., 31.03.2014 г., 10.04.2014 г., 20.06.2014 г., 10.07.2014 г., 06.08.2014 г., 03.10.2014 г., 01.02.2015 г., 10.04.2015 г., 10.07.2015 г., 09.10.2015 г., от 04.11.2015 г, от 09.06.2016 г., от 01.09.2017 года, 25.01.2018 года

# Информация о застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование и местонахождение Застройщика** | **Акционерное общество «Берендей»** |
| **Место нахождения застройщика** | Россия, 141309, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Андрея Рублева, д.1, пом. 24 |
| **Телефон** | +7 (496) 551-70-77; +7 (926) 232-67-82 |
| **Режим работы застройщика** | С 09.00 до 18.00, ежедневно, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 18.00. |
| **Информация о государственной регистрации** | В ЕГРЮЛ внесена запись от 13.08.2009 г. за основным государственным регистрационном номером 1095038004610. Свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 №011980956 выдано 13.08.2009 г. о государственной регистрации юридического лица Межрайонной ИНФС России №3 по Московской области |
| **Информация о постановке на учет в налоговом органе** | Поставлено на учет в Межрайонной ИНФС России №3 по Московской области 13.08.2009 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 13.08.2009 года на бланке серии 50 № 011249796 ИНН 5016018436, КПП 504201001 |
| **Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица** | **Юридические лица:****ООО «СЕЙФ-ИНВЕСТ» - 95,89 % голосующих акций** |
| **Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет** | Не участвовал |
| **О виде лицензируемой деятельности** | Не лицензируется |
| **Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской** **задолженности на день опубликования проектной декларации** |
| **Финансовый результат** | По данным налоговой отчетности по итогам 2017 г. АО "Берендей" зафиксирован убыток в размере **96 480 298,00 (Девяносто шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч двести девяносто восемь)** руб.; |
| **Размер кредиторской задолженности:** | Дебиторская задолженность **416 973 943,14 (четыреста шестнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок три)** руб., 14 копеек;Кредиторская задолженность **56 100 919,09 (пятьдесят шесть миллионов сто тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 9 копеек**. |
| **Информация о проекте строительства:** |
| **Цель строительства** | **Строительство комплекса малоэтажной жилой застройки** **«Троицкая Слобода»** |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Первая очередь строительства:Жилой дом №1 - №7 Начало строительства: 5.07.2013 г.Окончание строительства: 31.12.2015 г.Вторая очередь строительства:Жилой дом №8 - №18 Начало строительства: 01.03.2014 г.Окончание строительства: 31.10.2015 г.Третья очередь строительства:Жилой дом №27 - №31 Торгово-офисное здание.Начало строительства: 01.06.2015 г.Окончание строительства: 31.12.2017 г Четвертая очередь строительства:Жилой дом №32 - №45 Начало строительства: 01.09.2018 г.Окончание строительства: 05.07.2022 г.Пятая очередь строительства:Жилой дом №19-26, №46 - №51Начало строительства: 01.05.2020 г.Окончание строительства: 05.07.2024 г. |
| **Заключение экспертизы** | В соответствии с пп. 3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ не требуется. |
|  **Разрешение на строительство**  | **Выдано 05.07.2013г. за № RU50512104-71****Срок окончания: 05.07.2024 года** |
| **О правах застройщика на земельный участок:** | 1. Земельный участок с кадастровым номером: 50:05:0070307:143.Площадь участка – 468619 кв. м.Участок принадлежит АО «Берендей» на праве собственности (запись в ЕГРН о государственной регистрации права от 21 мая 2010 г. №50-50-05/058/2010-421)Участок расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский.Категория земель: категория земель – «земли населенных пунктов».Вид разрешенного использования – для малоэтажного жилищного строительства. |
| Описание строящегося объекта |
| **Местоположение строящегося жилого квартала** | Участок расположен в северо-западной части города Сергиев Посад в районе ул. Пархоменко. С востока и юга по границе участка расположена территория индивидуальной жилой застройки пос. Гражданский. С южной стороны открывается панорамный вид на Свято-Троицкую Сергиеву Лавру. По западной границе участка протекает река Кончура, с севера – свободная территория, далее находится подсобное хозяйство Лавры. Рельеф ровный, с общим понижением к югу – перепад отметок составляет 10 м. В настоящий момент территория участка свободна от застройки. |
| **Благоустройство территории**  | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ* устройство газонов, цветников;
* устройство спортивных и детских площадок;
* устройство пожарного проезда;
* асфальтирование дорог с организацией необходимых подходов, подъездов;
* высадка кустарников, деревьев;
* наружное освещение;
* установка малых форм архитектуры;
* обустройство открытых гостевых стоянок.
 |
| **Описание объектов недвижимости, показатели объектов недвижимости по общей площади.****Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилых домах** | На территории участка проектом предусматривается строительство 51 жилого дома и 1-го торгово-офисного здания, а также объекты инфраструктуры (газоснабжение), со следующими характеристиками:**Жилой дом №1:**Общая площадь здания – 2276,36 кв.м.Площадь застройки – 906,25 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 22Общая площадь квартир – 1692,85 кв.м. Количество нежилых помещений - 3 Площадь нежилых помещений – 1061,25 кв.м.1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 17.27/41.89 №№ 3, 6, 103 трехкомнатных квартиры площадью 43.71/90.11 №№ 1, 4, 83 трехкомнатных квартиры площадью 52.26/87.94 №№ 2, 5, 92 трехкомнатных квартиры площадью 54.31/96.94 №№ 7, 11Помещение № 23 – 21,70 кв.м.– торгово-офисное назначение.Помещение № 24 – 165,10 кв.м.– торгово-офисное назначение.2-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 16.99/42.32 №№ 13, 17, 213 двухкомнатных квартиры площадью 33.86/73.82 №№ 12, 16, 202 трехкомнатных квартиры площадью 54.31/96.94 №№ 15, 193 четырехкомнатных квартиры площадью 54.66/98.95 №№ 14, 18, 22Помещение № 25 – 500,00 кв.м.– торгово-офисное назначение.3-я секция: Нежилые помещения: Помещение № 1 – 19,85 кв.м. - помещение консьержки. Помещение № 2 – 67,82 кв.м.– торгово-офисное назначение.Помещение № 3 – 86,78 кв.м.- торгово-офисное назначение.Помещение № 26 – 200,00 кв.м.– торгово-офисное назначение.**Жилой дом №2:**Общая площадь здания – 1793,63 кв.м.Площадь застройки – 739,87 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 24Общая площадь квартир – 1647,15 кв.мПлощадь нежилых помещений – 25,50 кв. м1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.55 №№ 1, 5, 93 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.58 №№ 4, 8, 123 двухкомнатных квартиры площадью 36.07/70.81 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 50.91/97.15 №№ 2, 6, 10Помещение № 27 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение.2-я секция3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/ 41.34 №№ 16, 20, 243 двухкомнатных квартиры площадью 36.79/72.30 №№ 14, 18, 223 трехкомнатных квартиры площадью 42.66/89.04 №№ 13, 17, 213 трехкомнатных квартиры площадью 49.7/95.28 №№ 15, 19, 23**Жилой дом №3:**Общая площадь здания – 1782,92 кв.м.Площадь застройки – 783,76 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 21Общая площадь квартир – 1609,14 кв.м.Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м.1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 34.71/63.38 №№ 2, 5, 83 двухкомнатных квартиры площадью 30.63/64.12 №№ 3, 6, 93 четырехкомнатных квартиры площадью 70.77/118.6 №№ 1, 4, 7Помещение № 28 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение.2-я секция3 двухкомнатных квартиры площадью 43.54/72.11 №№ 11, 15, 193 двухкомнатных квартиры площадью 31.48/65.43 №№ 12, 16, 203 двухкомнатных квартиры площадью 35.29/64.12 №№ 13, 17, 213 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/88.62 №№ 10, 14, 18**Жилой дом №4:**Общая площадь здания – 1793,63 кв.м.Площадь застройки – 783,76 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 24Общая площадь квартир – 1647,15 кв.м.Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м.1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.55 №№ 1, 5, 93 однокомнатных квартиры площадью 17.60/41.58 №№ 4, 8, 123 двухкомнатных квартиры площадью 36.07/70.81 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 50.91/97.15 №№ 2, 6, 10Помещение № 29 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение.2-я секция3 однокомнатных квартиры площадью 17.60/ 41.34 №№ 16, 20, 243 двухкомнатных квартиры площадью 36.79/72.30 №№ 14, 18, 223 трехкомнатных квартиры площадью 42.66/89.04 №№ 13, 17, 213 трехкомнатных квартиры площадью 49.7/95.28 №№ 15, 19, 23**Жилой дом №5:**Общая площадь здания – 1782,92 кв.м.Площадь застройки – 783,76 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 21Общая площадь квартир – 1609,14 кв.м. Площадь нежилых помещений – 100,00 кв.м.1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 34.71/63.38 №№ 2, 5, 83 двухкомнатных квартиры площадью 30.63/64.12 №№ 3, 6, 93 четырехкомнатных квартиры площадью 70.77/118.6 №№ 1, 4, 7Помещение № 30 – 100,00 кв.м.– торгово-офисное назначение.2-я секция3 двухкомнатных квартиры площадью 43.54/72.11 №№ 11, 15, 193 двухкомнатных квартиры площадью 31.48/65.43 №№ 12, 16, 203 двухкомнатных квартиры площадью 35.29/64.12 №№ 13, 17, 213 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/88.62 №№ 10, 14, 18**Жилой дом №6:**Общая площадь здания – 2623,18 кв.м.Площадь застройки – 1146,03 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2441,88 кв.мПлощадь нежилых помещений – 25,50 кв. м.1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19.14/43.23 №№ 1, 4, 5, 9, 10, 14,3 однокомнатных квартиры площадью 17.08/42.54 №№ 2а, 7, 123 двухкомнатных квартиры площадью 36.81/72.25 №№ 3, 8, 133 трехкомнатных квартиры площадью 55,05/102.03 №№ 2, 6, 112-я секция:3 однокомнатная квартира площадью 17.79/44.69 №№ 15а, 17а, 20.3 двухкомнатных квартиры площадью 43.88/79.41 №№ 16, 18, 213 трехкомнатных квартиры площадью 59.56/104.84 №№ 15, 17, 19Помещение № 31 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение.3-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 32.62/58.67 №№ 23, 27, 313 двухкомнатных квартиры площадью 31.33/65,67 №№ 24, 28, 323 двухкомнатных квартиры площадью 33.30/63,10 №№ 25, 29, 333 трехкомнатных квартиры площадью 48,93/94,3 №№ 22, 26, 30**Жилой дом №7:**Общая площадь здания – 2696,88 кв.мПлощадь застройки – 1146,4 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2444,04 кв.м.Площадь нежилых помещений – 25,50 кв. м.1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 32,58/62,08 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 35.62/66.7 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 37.44/61.77 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 49.91/92.66 №№ 4, 8, 12 2-я секция:3 однокомнатная квартира площадью 19.20/45.29 №№ 15а, 17а, 183 двухкомнатных квартиры площадью 42.17/77.04 №№ 13, 15, 173 трехкомнатных квартиры площадью 58,04/103.64 №№ 14, 16, 19Помещение № 32 – 25,50 кв.м.– торгово-офисное назначение.3-я секция:6 однокомнатных квартир площадью 19.13/43.23 №№ 20, 23, 24, 28, 29, 333 однокомнатные квартиры площадью 17,98/43,4 №№ 21а, 26, 313 двухкомнатных квартиры площадью 36.51/73.14 №№ 21, 25, 303 трехкомнатных квартиры площадью 60,40/102,64 №№ 22, 27, 32**Жилой дом №8:**Общая площадь здания –3562,22 кв.мПлощадь застройки – 1464,53 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 42Общая площадь квартир – 3170,88 кв.м1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 33,22/64,26 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 37,28/68,39 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 36.73/62.27 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 53.06/99.53 №№ 4, 8, 122-я секция:3 трехкомнатных квартиры площадью 53.27/97.01 №№ 14, 16, 183 четырехкомнатных квартиры площадью 71.25/121.59 №№ 13, 15, 173-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 33.54/62.28 №№ 20, 23, 263 двухкомнатных квартиры площадью 35.16/68.86 №№ 21, 24, 273 четырехкомнатных квартиры площадью 69.54/126.52 №№ 19, 22, 254-я секция:3 однокомнатные квартиры площадью 16.64/42.99 №№ 28, 33, 383 однокомнатные квартиры площадью 20.54/52.45 №№ 29, 34, 393 двухкомнатные квартиры площадью 31.79/58.54 №№ 30, 35, 403 двухкомнатные квартиры площадью 32.26/63.64 №№ 31, 36, 413 двухкомнатные квартиры площадью 39.50/68.63 №№ 32, 37, 42**Жилой дом №9:**Общая площадь здания – 2667,76 кв.мПлощадь застройки – 1137,7 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2410,14 кв.м1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 33,48/65,79 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 35.78/68.64 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 34.09/60.58 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52.83/100.42 №№ 4, 8, 12 2-я секция:3 однокомнатная квартира площадью 17.80/44.83 №№ 13а, 15а, 183 трехкомнатных квартиры площадью 48.83/92.52 №№ 13, 15, 173 двухкомнатных квартиры площадью 34,77/65.97 №№ 14, 16, 193-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 19.14/43.23 №№ 20, 24, 293 однокомнатных квартиры площадью 19.15/43.22 №№ 23, 28, 333 однокомнатные квартиры площадью 17,08/42,97 №№ 21а,26,313 двухкомнатных квартиры площадью 34.96/72.62 №№ 21, 25, 303 трехкомнатных квартиры площадью 55,07/102,6 №№ 22, 27, 32**Жилой дом №10:**Общая площадь здания –2793,36 кв.мПлощадь застройки – 1214,17 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2555,82 кв.м1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 36.60/77.21 №№ 2, 6, 103 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 4, 8, 123 двухкомнатных квартиры площадью 32.44/77.56 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 60.21/119.13 №№ 1, 5, 92-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 37.52/78.74 №№ 13, 16, 193 двухкомнатных квартиры площадью 35.58/70.07 №№ 15, 18, 213 двухкомнатных квартиры площадью 37.14/71.58 №№ 14, 17, 203-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 22, 26, 27, 31, 32, 363 однокомнатных квартиры площадью 17.36/47.54 №№ 24, 29, 343 двухкомнатных квартиры площадью 39.32/74.95 №№ 25, 30, 353 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.94 №№ 23, 28, 33**Жилой дом №11:**Общая площадь здания – 2745,62 кв.мПлощадь застройки – 1131,09 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 30Общая площадь квартир – 2472,63 кв.м1-я секция:3 трехкомнатных квартиры площадью 50.53/80.19 №№ 2, 5, 83 трехкомнатных квартиры площадью 53.94/101.97 №№ 3, 6, 93 четырехкомнатных квартиры площадью 72.91/128.94 №№ 1, 4, 72-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 35.02/72.20 №№ 10, 13, 163 двухкомнатных квартиры площадью 32.87/62.10 №№ 11, 14, 173 двухкомнатных квартиры площадью 38.20/79.50 №№ 12, 15, 183-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 34.20/64 №№ 20, 24, 283 двухкомнатных квартиры площадью 36.84/70.24 №№ 21, 25, 293 двухкомнатных квартиры площадью 35.90/67.89 №№ 22, 26, 303 трехкомнатных квартиры площадью 49.15/97.18 №№ 19, 23, 27**Жилой дом №12:**Общая площадь здания – 1887,89 кв.м.Площадь застройки – 827,56 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 24Общая площадь квартир – 1733,28 кв.м.1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 37.53/83.05 №№ 2, 5, 83 двухкомнатных квартиры площадью 35.14/69.44 №№ 3, 6, 93 трехкомнатных квартиры площадью 57.41/115.42 №№ 1, 4, 72-я секция6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.72 №№ 10, 14, 15, 19, 20, 243 однокомнатных квартиры площадью 19.27/47.25 №№ 12, 17, 223 двухкомнатных квартиры площадью 36.62/71.23 №№ 13, 18, 233 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.93 №№ 11, 16, 21**Жилой дом №13:**Общая площадь здания – 2745,62 кв.мПлощадь застройки – 1131,09 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 30Общая площадь квартир – 2472,63 кв.м.1-я секция:3 трехкомнатных квартиры площадью 50.53/80.19 №№ 2, 5, 83 трехкомнатных квартиры площадью 53.94/101.97 №№ 3, 6, 93 четырехкомнатных квартиры площадью 72.91/128.94 №№ 1, 4, 72-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 35.02/72.20 №№ 10, 13, 163 двухкомнатных квартиры площадью 32.87/62.10 №№ 11, 14, 173 двухкомнатных квартиры площадью 38.20/79.50 №№ 12, 15, 183-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 34.20/64 №№ 20, 24, 283 двухкомнатных квартиры площадью 36.84/70.24 №№ 21, 25, 293 двухкомнатных квартиры площадью 35.90/67.89 №№ 22, 26, 303 трехкомнатных квартиры площадью 49.15/97.18 №№ 19, 23, 27**Жилой дом №14:**Общая площадь здания – 1887,89 кв.мПлощадь застройки – 827,56 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 24Общая площадь квартир – 1733,28 кв.м1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 37.53/83.05 №№ 2, 5, 83 двухкомнатных квартиры площадью 35.14/69.44 №№ 3, 6, 93 трехкомнатных квартиры площадью 57.41/115.42 №№ 1, 4, 72-я секция6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.72 №№ 10, 14, 15, 19, 20, 243 однокомнатных квартиры площадью 19.27/47.25 №№ 12, 17, 223 двухкомнатных квартиры площадью 36.62/71.23 №№ 13, 18, 233 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.93 №№ 11, 16, 21**Жилой дом №15:**Общая площадь здания – 1781,42 кв.мПлощадь застройки – 739,84 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 21Общая площадь квартир – 1624,35 кв.м1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 35.12/66.17 №№ 2, 5, 83 двухкомнатных квартиры площадью 30.70/64.46 №№ 3, 6, 93 четырехкомнатных квартиры площадью 70.37/117.86 №№ 1, 4, 72-я секция3 двухкомнатных квартиры площадью 36.43/72.69 №№ 11, 15, 193 двухкомнатных квартиры площадью 36.07/70.91 №№ 12, 16, 203 двухкомнатных квартиры площадью 31.97/61 №№ 13, 17, 213 трехкомнатных квартиры площадью 45.53/88.36 №№ 10, 14, 18**Жилой дом №16:**Общая площадь здания –2793,36 кв.мПлощадь застройки – 1214,17 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2555,82 кв.м1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 36.60/77.21 №№ 2, 6, 103 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 4, 8, 123 двухкомнатных квартиры площадью 32.44/77.56 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 60.21/119.13 №№ 1, 5, 92-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 37.52/78.74 №№ 13, 16, 193 двухкомнатных квартиры площадью 35.58/70.07 №№ 15, 18, 213 двухкомнатных квартиры площадью 37.14/71.58 №№ 14, 17, 203-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19.38/43.74 №№ 22, 26, 27, 31, 32, 363 однокомнатных квартиры площадью 17.36/47.54 №№ 24, 29, 343 двухкомнатных квартиры площадью 39.32/74.95 №№ 25, 30, 353 трехкомнатных квартиры площадью 55.16/103.94 №№ 23, 28, 33**Жилой дом №17:**Общая площадь здания –3718,93 кв.мПлощадь застройки – 1526,47 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 42Общая площадь квартир – 3389,04 кв.м1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 35,90/67,89 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 36,83/70,24 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 34.21/63.99 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 50.92/95.35 №№ 4, 8, 122-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 47.43/78.25 №№ 13, 16, 193 двухкомнатных квартиры площадью 37.33/67.84 №№ 14, 17, 203 двухкомнатных квартиры площадью 42.62/81.91 №№ 15, 18, 213-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 31.55/60.64 №№ 23, 26, 293 двухкомнатных квартиры площадью 37.77/73.09 №№ 24, 27, 303 четырехкомнатных квартиры площадью 68.15/125.06 №№ 22, 25, 284-я секция:3 двухкомнатные квартиры площадью 36.83/70.24 №№ 33, 37, 413 двухкомнатные квартиры площадью 35.90/67.89 №№ 34, 38, 423 трехкомнатных квартиры площадью 48.62/82.19 №№ 32, 36, 403 четырехкомнатных квартиры площадью 63.94/121.37 №№ 31, 35, 39**Жилой дом №18:**Общая площадь здания –3615,62 кв.мПлощадь застройки – 1538 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2955,54 кв.мКоличество нежилых помещений - 4 Площадь нежилых помещений – 318,88 кв. м1-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 35.40/93.49 №№ 1, 4, 73 двухкомнатных квартиры площадью 54.67/98.27 №№ 2, 5, 83 двухкомнатных квартиры площадью 34.11/68.46 №№ 3, 6, 92-я секция:2 двухкомнатных квартиры площадью 31.55/61.21 №№ 11, 142 четырехкомнатных квартиры площадью 70.43/120.18 №№ 10, 13 2 четырехкомнатных квартиры площадью 68.22/125.07 №№ 12, 15 Нежилые помещения:Помещение № 1 –42,51 кв. м. – торгово-офисное назначение. Помещение № 2 – 123,84 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 3 –152,53 кв. м. – торгово-офисное назначение.3-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 43.44/76.55 №№ 16, 19, 223 двухкомнатных квартиры площадью 37.33/67.89 №№ 17, 20, 233 двухкомнатных квартиры площадью 42.97/79.42 №№ 18, 21, 244-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 36.46/70.03 №№ 27, 31, 353 двухкомнатных квартиры площадью 35.51/67.64 №№ 28, 32, 363 двухкомнатных квартиры площадью 35.91/63.29 №№ 26, 30, 34 1 двухкомнатная квартира площадью 48.96/96.06 №№ 252 трехкомнатных квартиры площадью 48.86/95.72 №№ 29, 33**Жилой дом №19:**Общая площадь здания – 2727,43 кв.мПлощадь застройки – 1181 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2472,18 кв.м1-я секция:3 двухкомнатные квартиры площадью 33,30/63,53 №№ 1, 5, 93 двухкомнатные квартиры площадью 34,90/66,70 №№ 2, 6, 103 двухкомнатные квартиры площадью 35.80/62.40 №№ 3, 7, 113 трехкомнатные квартиры площадью 51.38/96.16 №№ 4, 8, 12 2-я секция:3 однокомнатные квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 14, 17, 203 двухкомнатные квартиры площадью 41.93/78.33 №№ 13, 16, 193 трехкомнатные квартиры площадью 61,78/105,03 №№ 15, 18, 213-я секция:6 однокомнатных квартир площадью 19.13/43.28 №№ 22, 26, 27, 31, 32, 363 однокомнатные квартиры площадью 18,28/45,65 №№ 24, 29, 343 двухкомнатные квартиры площадью 36.51/72.38 №№ 23, 28, 333 трехкомнатные квартиры площадью 60,40/102,16 №№ 25, 30, 35**Жилой дом №20:**Общая площадь здания – 1858,97 кв.мПлощадь застройки – 807,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.77 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 36.50/72.38 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 49.55/95.09 №№ 4, 9, 142-я секция6 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.30 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 40.96/70.01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 52.09/96.82 №№ 18, 22, 26**Жилой дом №21:**Общая площадь здания – 2772,02 кв.мПлощадь застройки – 1197,5 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 33Общая площадь квартир – 2532,42 кв.м1-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,28 №№ 4, 8, 123 двухкомнатных квартиры площадью 34.51/64.12 №№ 2, 6, 103 трехкомнатных квартиры площадью 50.44/98.22 №№ 1, 5, 93 трехкомнатных квартиры площадью 55.82/102.12 №№ 3, 7, 11 2-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 18.42/45.15 №№ 14, 17, 203 двухкомнатных квартиры площадью 41.93/78.48 №№ 13, 16, 193 трехкомнатных квартиры площадью 61,78/105.03 №№ 15, 18, 213-я секция:3 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 22, 26, 303 двухкомнатных квартиры площадью 34.51/64.12 №№ 24, 28, 323 трехкомнатных квартиры площадью 55,82/102,12 №№ 23, 27, 313 трехкомнатных квартиры площадью 50,44/98,22 №№ 25, 29, 33.**Жилой дом №22:**Общая площадь здания –1856,6 кв.мПлощадь застройки – 767,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,273 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,253 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 263 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24**Жилой дом №23:**Общая площадь здания –1856,6 кв.мПлощадь застройки – 767,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,273 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,253 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 263 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24**Жилой дом №24:**Общая площадь здания –1856,6 кв.мПлощадь застройки – 767,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,273 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,253 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 263 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24**Жилой дом №25:**Общая площадь здания –1856,6 кв.мПлощадь застройки – 767,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,273 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,253 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 263 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24**Жилой дом №26:**Общая площадь здания –2664,02 кв.мПлощадь застройки – 1116,5 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 39Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,243 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 233 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 223-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№25, 29, 30, 34, 35, 393 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 373 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 383 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36**Жилой дом №27:**Общая площадь здания –2664,02 кв.мПлощадь застройки – 1116,5 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 39Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,243 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 233 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 223-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№25, 29, 30, 34, 35, 393 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 373 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 383 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36**Жилой дом №28:**Общая площадь здания –1856,6 кв.мПлощадь застройки – 767,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,273 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,253 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 263 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24**Жилой дом №29:**Общая площадь здания –1856,6 кв.мПлощадь застройки – 767,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1660,44 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 52,05/96,85 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,29 №№ 13,17,18,22,23,273 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,39 №№ 15,20,253 двухкомнатных квартиры площадью 36,50/72,41 №№ 16, 21, 263 трехкомнатных квартиры площадью 47,70/94,65 №№ 14, 19, 24**Жилой дом №30:**Общая площадь здания –2664,02 кв.мПлощадь застройки – 1116,5 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 39Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,243 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 233 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 223-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№25, 29, 30, 34, 35, 393 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 373 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 383 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36**Жилой дом №31:**Общая площадь здания –2664,02 кв.мПлощадь застройки – 1116,5 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 39Общая площадь квартир – 2409,75 кв.м1-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 1,4,5,8,9,123 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 54,14/96,65 №№ 2, 6, 10 2-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№ 13,16,17,20,21,243 двухкомнатных квартиры площадью 41,54/69,88 №№ 15, 19, 233 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,66 №№ 14, 18, 223-я секция:6 однокомнатных квартиры площадью 19,13/43,27 №№25, 29, 30, 34, 35, 393 однокомнатных квартиры площадью 17,98/45,37 №№ 27, 32, 373 двухкомнатных квартиры площадью 38,55/72,43 №№ 28, 33, 383 трехкомнатных квартиры площадью 49,55/94,70 №№ 26, 31, 36**Жилой дом №32:**Общая площадь здания – 3632,02 кв.м.Площадь застройки – 1550,3 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2356 кв.м.Количество нежилых помещений - 11Площадь нежилых помещений – 925,18 кв.м.**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.01 №№ 1, 2, 3, 7, 8, 122 однокомнатных квартиры площадью 17.92/46.35 №№ 5, 102 двухкомнатных квартиры площадью 29.34/60.78 №№ 6, 112 трехкомнатных квартиры площадью 52.74/97.28 №№ 4, 9.Нежилые помещения:Помещение № 1 – 98,30 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 2 – 42,31 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 3 – 71,50 кв. м. – торгово-офисное назначение.**2-я секция:**2 однокомнатных квартиры площадью 17.92/46.35 №№ 14, 172 двухкомнатных квартиры площадью 52.05/89.19 №№ 15, 182 трехкомнатных квартиры площадью 66.27/112.44 №№ 13, 16Нежилые помещения:Помещение № 4 – 110,56 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 5 – 41,81 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 6 – 85,38 кв. м. – торгово-офисное назначение.**3-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 16,53/43.01 №№ 19, 23, 272 двухкомнатных квартиры площадью 32.80/61.23 №№ 21, 252 трехкомнатных квартиры площадью 44.80/96.08 №№ 20, 242 трехкомнатных квартиры площадью 44.02/97.17 №№ 22, 26Нежилые помещения:Помещение № 7 – 102,12 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 8 – 63,07 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 9 – 94,96 кв. м. – торгово-офисное назначение.**4-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 16,53/43.01 №№ 28, 32, 36 2 однокомнатных квартиры площадью 17.92/46.35 №№ 30, 342 двухкомнатных квартиры площадью 27.56/63.84 №№ 29, 332 трехкомнатных квартиры площадью 44.02/92.82 №№ 31, 35Нежилые помещения:Помещение № 10 – 120,22 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 11 – 94,95 кв. м. – торгово-офисное назначение.**Жилой дом №33:** Общая площадь здания – 1900,27 кв.м.Площадь застройки – 844 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 24Общая площадь квартир – 1368,96 кв.м.Количество нежилых помещений - 4Площадь нежилых помещений – 327,01 кв.м.1-я секция:4 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 2, 7, 12 2 однокомнатных квартиры площадью 19.71/47.09 №№ 4, 92 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 5, 10 2 двухкомнатных квартиры площадью 37.80/67.66 №№ 3, 82 трехкомнатных квартиры площадью 48.82/95.57 №№ 6, 11Нежилые помещения:Помещение № 1 – 70,70 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 2 – 92,81 кв. м. – торгово-офисное назначение.2-я секция:4 однокомнатных квартиры площадью 19.13/43.28 №№ 13, 14, 15, 20 2 однокомнатных квартиры площадью 17.98/45.36 №№ 17, 22 2 однокомнатных квартиры площадью 19.71/47.09 №№ 18, 232 двухкомнатных квартиры площадью 37.80/67.66 №№ 19, 242 трехкомнатных квартиры площадью 48.82/95.57 №№ 16, 21Нежилые помещения:Помещение № 3 – 92,81 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 4 – 70,69 кв. м. – торгово-офисное назначение.**Жилой дом №34:**Общая площадь здания – 3674,47 кв.мПлощадь застройки – 1573,6 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 28Общая площадь квартир – 2189,14 кв.мКоличество нежилых помещений – 5Площадь нежилых помещений – 1143,68 кв. м**1-я секция:**2 двухкомнатных квартиры площадью 30.70/65.66 №№ 1, 52 двухкомнатных квартиры площадью 31.12/65.93 №№ 2, 62 двухкомнатных квартиры площадью 31.85/61.19 №№ 3, 72 трехкомнатных квартиры площадью 40.30/92.31 №№ 4, 8**2-я секция:**2 двухкомнатных квартиры площадью 31.85/61.19 №№ 10, 132 трехкомнатных квартиры площадью 46.92/93.96 №№ 9, 122 трехкомнатных квартиры площадью 40.30/89.18 №№ 11, 14Нежилые помещения:Помещение № 1 – 582.03 кв. м. – торгово-офисное назначение.**3-я секция:**2 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.02 №№ 16, 192 двухкомнатных квартиры площадью 45.04/76.23 №№ 15, 182 трехкомнатных квартиры площадью 57.43/99,97 №№ 17, 20Нежилые помещения:Помещение № 2 – 95.07 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 3 – 65.93 кв. м. – торгово-офисное назначение.Помещение № 4 – 83,58 кв. м. – торгово-офисное назначение.**4-я секция:**2 двухкомнатных квартиры площадью 32.30/61.17 №№ 22, 262 двухкомнатных квартиры площадью 30.73/65.52 №№ 23, 272 двухкомнатных квартиры площадью 30.70/65.30 №№ 24, 282 трехкомнатных квартиры площадью 30.74/92.19 №№ 21, 25Нежилые помещения:Помещение № 5 – 317,07 кв. м. – торгово-офисное назначение.**Жилой дом №35:**Общая площадь здания – 2744,46 кв.мПлощадь застройки – 1175,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 22Общая площадь квартир – 1633,74 кв.мКоличество нежилых помещений – 2Площадь нежилых помещений – 854,88 кв. м**1-я секция:**2 однокомнатных квартиры площадью 14.88/45.64 №№ 2, 62 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 72 двухкомнатных квартиры площадью 30.59/63.71 №№ 1, 52 трехкомнатных квартиры площадью 47.41/93.64 №№ 4, 8Нежилые помещения:Помещение № 1 – 438.36 кв. м. – торгово-офисное назначение.**2-я секция:**2 двухкомнатных квартиры площадью 31.85/61.19 №№ 10, 132 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/100.21 №№ 9, 122 трехкомнатных квартиры площадью 47.41/93.64 №№ 11, 14**3-я секция:**2 двухкомнатных квартиры площадью 31.85/61.19 №№ 16, 202 двухкомнатных квартиры площадью 59.19/69.88 №№ 17, 212 двухкомнатных квартиры площадью 33.47/68.07 №№ 18, 222 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/100.21 №№ 15, 19Нежилые помещения:Помещение № 2 – 416.52 кв. м. – торгово-офисное назначение.**Жилой дом №36:**Общая площадь здания –2707, 03 кв.мПлощадь застройки – 1148,8 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 28Общая площадь квартир – 1769,79 кв.мКоличество нежилых помещений – 3Площадь нежилых помещений – 623,76 кв. м**1-я секция:**4 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 1, 2, 7, 122 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 5, 102 двухкомнатных квартиры площадью 30.7/65.30 №№ 3, 82 двухкомнатных квартиры площадью 30.73/65.52 №№ 4, 92 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.64 №№ 6, 11Нежилые помещения:Помещение № 1 – 211.52 кв. м. – торгово-офисное назначение.**2-я секция:**2 двухкомнатных квартиры площадью 45.95/83.89 №№ 14, 162 трехкомнатных квартиры площадью 64.55/106.01 №№ 13, 15Нежилые помещения:Помещение № 1 – 196.85 кв. м. – торгово-офисное назначение.**3-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 17, 18, 19, 23, 24, 282 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 21, 262 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 22, 272 трехкомнатных квартиры площадью 54.14/96.42 №№ 20, 25Нежилые помещения:Помещение № 1 – 215.39 кв. м. – торгово-офисное назначение.**Жилой дом №37:**Общая площадь здания – 3677,16 кв.мПлощадь застройки – 1575,21 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 42Общая площадь квартир – 2653,41 кв.мКоличество нежилых помещений – 6Площадь нежилых помещений – 633 кв. м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 1, 2, 3, 7, 8, 122 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 5, 102 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 4, 92 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.94 №№ 6, 11Нежилые помещения:Помещение № 1 – 72.76 кв. м. – торгово-офисное назначениеПомещение № 2 – 45.30 кв. м. – торгово-офисное назначениеПомещение № 3 – 92.98 кв. м. – торгово-офисное назначение**2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 13, 14, 15, 18, 19, 222 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/69.90 №№ 16, 202 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/92.82 №№ 17, 21Нежилые помещения:Помещение № 4 – 73.90 кв. м. – торгово-офисное назначениеПомещение № 5 – 98.22 кв. м. – торгово-офисное назначение**3-я секция:**2 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 24, 272 двухкомнатных квартиры площадью 50.73/86.35 №№ 23, 262 трехкомнатных квартиры площадью 64.95/110.09 №№ 25, 28Нежилые помещения:Помещение № 6 – 249.84 кв. м. – торгово-офисное назначение**4-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 29, 33, 34, 38, 39, 433 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 31, 36, 413 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 30, 35, 403 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/92.82 №№ 32, 37, 42**Жилой дом №38:**Общая площадь здания – 2697,76 кв.мПлощадь застройки – 1116,5 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 39Общая площадь квартир – 2410,53 кв.м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16,53/42,64 №№ 1,5,6,10,11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3,8,133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.94 №№ 4, 9, 14 **2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16,53/42,64 №№ 16,19,20,23,24,273 двухкомнатных квартиры площадью 38,61/67,01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 45,07/96,94 №№ 18, 22, 26**3-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16,53/42,64 №№28, 31, 32, 35, 36, 393 двухкомнатных квартиры площадью 38,61/67,01 №№ 29, 33, 373 трехкомнатных квартиры площадью 45,07/92,81 №№ 30, 34, 38 **Жилой дом №39:**Общая площадь здания – 1858,97 кв.мПлощадь застройки – 807,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16,53/42,64 №№ 1,5,6,10,11,153 однокомнатных квартиры площадью 17,88/46.28 №№ 3,8,133 двухкомнатных квартиры площадью 32,13/66,92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 45,07/96,94 №№ 4, 9, 14 **2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16,53/42,64 №№ 16,19,20,23,24,273 двухкомнатных квартиры площадью 38,61/67,01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 45,07/92,81 №№ 18, 22, 26 **Жилой дом №40:**Общая площадь здания – 3676,44 кв.мПлощадь застройки – 1574,17 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 46Общая площадь квартир – 2914,45 кв.мКоличество нежилых помещений – 5Площадь нежилых помещений – 388,44 кв. м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 44.02/92.78 №№ 4, 9, 14**2-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.27 №№ 17, 20, 233 двухкомнатных квартиры площадью 48.06/83.82 №№ 18, 21, 243 трехкомнатных квартиры площадью 62.28/107.59 №№ 16, 19**3-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 25, 26, 27, 30, 31, 342 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 29, 332 трехкомнатных квартиры площадью 44.02/92.78 №№ 28, 32Нежилые помещения:Помещение № 1 – 99.13 кв. м. – торгово-офисное назначениеПомещение № 2 – 73.46 кв. м. – торгово-офисное назначение**4-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/43.00 №№ 35, 36, 37, 41, 42, 462 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.27 №№ 39, 443 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/67.75 №№ 40, 453 трехкомнатных квартиры площадью 44.02/96.90 №№ 38, 43Нежилые помещения:Помещение № 3 – 94.93 кв. м. – торгово-офисное назначениеПомещение № 4 – 47.25 кв. м. – торгово-офисное назначениеПомещение № 5 – 73.67 кв. м. – торгово-офисное назначение**Жилой дом №41:**Общая площадь здания –2809,03 кв.мПлощадь застройки – 1213,1 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 36Общая площадь квартир – 2553,06 кв.м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 17,19/43,81 №№ 1,5,6,10,11,153 однокомнатных квартиры площадью 17,92/46.35 №№ 3,8,133 двухкомнатных квартиры площадью 32.29/67.80 №№ 4, 9, 143 трехкомнатных квартиры площадью 44.49/93.89 №№ 2, 7, 12 **2-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 17.92/46.35 №№ 17,20,233 двухкомнатных квартиры площадью 56.65/94.45 №№ 18, 21, 243 трехкомнатных квартиры площадью 70.87/118.80 №№ 16, 19, 22**3-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 17,19/43,81 №№ 28, 32,363 двухкомнатных квартиры площадью 33.44/61.87 №№ 26, 30, 343 трехкомнатных квартиры площадью 45.31/97.12 №№ 25, 29, 333 трехкомнатных квартиры площадью 44.49/93.89 №№ 27, 31, 35**Жилой дом №42:**Общая площадь здания – 3632,9 кв.мПлощадь застройки – 1566,73 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 42Общая площадь квартир – 3266,7 кв.м**1-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 33.94/68.98 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 34.38/69.61 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 32.49/61.83 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 45.45/97.14 №№ 4, 8, 12**2-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.27 №№ 14, 17, 203 двухкомнатных квартиры площадью 47.68/83.80 №№ 13, 16, 193 трехкомнатных квартиры площадью 61,90/107.11 №№ 15, 18, 21**3-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 32.49/61.83 №№ 23, 26, 293 трехкомнатных квартиры площадью 44.93/97.12 №№ 22, 25, 283 трехкомнатных квартиры площадью 48.72/95.36 №№ 24, 27, 30**4-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 32.49/61.83 №№ 32, 36, 403 двухкомнатных квартиры площадью 33.97/69.62 №№ 33, 37, 413 двухкомнатных квартиры площадью 38.73/69.93 №№ 34, 38, 423 трехкомнатных квартиры площадью 44.93/101.24 №№ 31, 35, 39**Жилой дом №43:**Общая площадь здания – 3759,78 кв.мПлощадь застройки – 1619,1 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 45Общая площадь квартир – 3393,48 кв.м**1-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 34.42/69.91 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 34.45/70.39 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 33.14/62.48 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 45.43/102.29 №№ 4, 8, 12**2-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 33.14/62.48 №№ 14, 17, 203 трехкомнатных квартиры площадью 49.53/97,05 №№ 13, 16, 193 трехкомнатных квартиры площадью 45.43/98.17 №№ 15, 18, 21**3-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 40.04/71.07 №№ 23, 26, 293 трехкомнатных квартиры площадью 58.69/97.31 №№ 22, 25, 283 трехкомнатных квартиры площадью 58.69/97.31 №№ 24, 27, 30**4-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 17.85/44.60 №№ 31, 35, 36, 40, 41, 453 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 33, 38, 433 двухкомнатных квартиры площадью 33.32/68.69 №№ 32, 37, 423 трехкомнатных квартиры площадью 44.97/94.55 №№ 34, 39, 44**Жилой дом №44:**Общая площадь здания –1858,97 кв.мПлощадь застройки – 807,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 17.85/44.60 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 33.32/68.69 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 46.02/98.71 №№ 4, 9, 14**2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 17.85/44.60 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 40.41/68.81 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 46.02/94.58 №№ 18, 22, 26**Жилой дом №45:**Общая площадь здания –1858,97 кв.мПлощадь застройки – 807,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 17.85/44.60 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 33.32/68.69 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 46.02/98.71 №№ 4, 9, 14**2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 17.85/44.60 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 40.41/68.81 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 46.02/94.58 №№ 18, 22, 26**Жилой дом №46**Общая площадь здания –1858,97 кв.мПлощадь застройки – 807,9 кв.мКоличество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 27Общая площадь квартир – 1657,14 кв.м**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 4, 9, 14**2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/92.81 №№ 18, 22, 26**Жилой дом №47**Общая площадь здания –3700,76 кв.м.Площадь застройки – 1604,88 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 54Общая площадь квартир – 3308,43 кв.м.**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 4, 9, 14**2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/97.21 №№ 18, 22, 26**3-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 28, 32, 33, 37, 38, 423 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 30, 35, 403 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/71.32 №№ 29, 34, 393 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 31, 36, 41**4-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 43, 46, 47, 50, 51, 543 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 44, 48, 523 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/92.81 №№ 45, 49, 53**Жилой дом №48**Общая площадь здания –1859,55 кв.м.Площадь застройки – 797,9 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 2Количество квартир – 24Общая площадь квартир – 1695,39 кв.м.**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 4, 9, 143 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 2, 7, 12**2-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 17, 20, 233 двухкомнатных квартиры площадью 54.48/88.52 №№ 18, 21, 243 трехкомнатных квартиры площадью 66.87/115.79 №№ 16, 19, 22**Жилой дом №49**Общая площадь здания – 3700,76 кв.м.Площадь застройки – 1604,88 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 54Общая площадь квартир – 3308,43 кв.м.**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 1, 5, 6, 10, 11,153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 4, 9, 14**2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/97.21 №№ 18, 22, 26**3-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 28, 32, 33, 37, 38, 423 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 30, 35, 403 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/71.32 №№ 29, 34, 393 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 31, 36, 41**4-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 43, 46, 47, 50, 51, 543 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 44, 48, 523 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/92.81 №№ 45, 49, 53**Жилой дом №50**Общая площадь здания –2708,58 кв.м.Площадь застройки – 1175,9 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 3Количество квартир – 39Общая площадь квартир – 2410,44 кв.м.**1-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 1, 5, 6, 10, 11, 153 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.28 №№ 3, 8, 133 двухкомнатных квартиры площадью 32.13/66.92 №№ 2, 7, 123 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 4, 9, 14 **2-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 16, 19, 20, 23, 24, 273 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 17, 21, 253 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/96.93 №№ 18, 22, 26**3-я секция:**6 однокомнатных квартиры площадью 16.53/42.64 №№ 28, 31, 32, 35, 36, 393 двухкомнатных квартиры площадью 38.61/67.01 №№ 29, 33, 373 трехкомнатных квартиры площадью 45.07/92.81 №№ 30, 34, 38**Жилой дом №51**Общая площадь здания –3620,88 кв.м.Площадь застройки – 1566,4 кв.м.Количество этажей – 3Количество секций - 4Количество квартир – 42Общая площадь квартир – 3267,09 кв.м.**1-я секция:**3 двухкомнатных квартиры площадью 33.05/68.09 №№ 1, 5, 93 двухкомнатных квартиры площадью 33.89/69.85 №№ 2, 6, 103 двухкомнатных квартиры площадью 32.30/61.17 №№ 3, 7, 113 трехкомнатных квартиры площадью 47.51/99.10 №№ 4, 8, 12**2-я секция:**3 однокомнатных квартиры площадью 17.88/46.25 №№ 14, 17, 203 двухкомнатных квартиры площадью 47.19/82.56 №№ 15, 18, 213 трехкомнатных квартиры площадью 61.43/106.32 №№ 13, 16, 19**3-я секция**:3 двухкомнатных квартиры площадью 31.85/61.19 №№ 23, 26, 293 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/96.09 №№ 22, 25, 283 трехкомнатных квартиры площадью 46.92/93.62 №№ 24, 27, 304-я секция:3 двухкомнатных квартиры площадью 33.47/72.47 №№ 31, 35, 393 двухкомнатных квартиры площадью 33.50/68.58 №№ 32, 36, 403 двухкомнатных квартиры площадью 31.85/61.19 №№ 33, 37, 413 трехкомнатных квартиры площадью 44.44/96.09 №№ 34, 38, 42**Торгово-офисное здание:**Общая площадь здания – 1500 кв.м.Площадь застройки – 750 кв.м.Количество этажей – 2Количество секций - 1Количество нежилых помещений – 2Площадь нежилых помещений – 1200 кв. м.1-я секция:Помещение №1 – 571.68 кв. м. - торгово-офисное Помещение №2 – 628.32 кв. метров – торгово-офисное**Объекты газификации:**- **Распределительный газопровод высокого давления**, назначение: Объект газификации, протяженность **4277** м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Горького, ул. Хотьковская, ул. Чернышевского, ул. Семашко, ул. Северо-Западная, ул. Кирова; (Газификация 5-ти очередей строительства);- **Газорегуляторная установка УГРШ – 100В-2ДМ**, назначение: Объекта газификации, протяженность 2,7 м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Даниила Черного (Газификация 5-ти очередей строительства);- **Газопровод среднего давления,** назначение: Объект газификации, протяженностью: **924 м**., расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Андрея Рублева, ул. Даниила Черного, пер. Артельный; (1-я очередь строительства);**- Газопровод среднего давления, для газификация комплекса малоэтажной застройки «Троицкая Слобода»**, назначение: газоснабжение, протяженностью: **965 м**., расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, в районе поселка гражданский;(2-я очередь строительства);**- Газопровод-ввод**, назначение: газоснабжение, протяженностью: **196 м**., расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, в районе поселка гражданский. (2-я очередь строительства); **- Газопровод среднего давления, для газификация комплекса малоэтажной застройки «Троицкая Слобода»**, назначение: газоснабжение, протяженностью: **283 м**., расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, в районе поселка гражданский;(3-я очередь строительства); |
| **Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства** | Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: тамбуры, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего назначения и иные объекты согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ.Объекты газификации не являются общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома. |
| **Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей** | Несущие конструкции жилого дома:Фундаменты здания жилого дома сборно - монолитные. Фундаментная лента шириной 1,5 м под наружные стены и 2,0 м под внутренние несущие стены выполняется монолитно лентой толщиной 500 мм, заармирована сеткой из арматуры 12-А500С шагом 200х200. Выше монолитной ленты фундамент устраивается из 3 рядов блоков ФБС. Цокольная часть здания выводится до отметки нуля кладкой из керамического кирпича, устраиваются продухи. В узлах перевязки блоков закладываются сетки из проволоки 5-В-I(В500)ГОСТ 6727-80.* + Наружные стены (толщина 640 мм) из керамического облицовочного пустотного кирпича ГОСТ 530-2012 (250х120х88), толщина кладки 120 мм, воздушная прослойка 10-20 мм, из керамических блоков POROTHERM 51 (510х250х219), толщина кладки 510 мм, на растворе М100 с армированием оцинкованной сеткой ф3мм ячейкой 50х50
	+ Внутренние стены (межквартирные) из кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 на растворе М100, толщина стен 380 мм (несущие)
	+ Перекрытия – сборные ж/б плиты h=220 мм
	+ Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок по серии РС 6160-88.
	+ Перегородки санузлов из кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 на растворе М100, толщина 250 мм
	+ Ограждения лоджий – кирпичная кладка из керамического кирпича КОЛПу 1НФ/150/2,0/50/, толщина 120 мм, высота 88 мм, высотой ограждения 1,2 м на цементно-песчаном растворе марки М 100.
	+ 3-й этаж плитами не перекрывается (high flat), устанавливаются балки металлические под возможное перекрытие (жителями) 25Ш1, над санузлами, лестничными маршами - сборные железобетонные многопустотные плиты, толщина 220 мм
	+ Крыша – скатная по металлическим балкам 25Ш1, кровля из мягкой черепицы типа (Katepal, 1000x317 мм), гидроизоляционный ковер, плиты OSB, толщина 10 мм, обрешетка (шаг 350 мм) из доски 100х25, супердиффузионная мембрана ТехноНиколь, стропильная нога из доски 50х200, минераловатный утеплитель ТехноНиколь, толщина 150 мм, пароизоляция, обрешетка из бруска 50х50, контрутеплитель, толщина 50 мм, плиты OSB, толщина 10 мм
	+ Окна – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ
	+ Окна мансардные марки типа VELUX (серия эконом)
	+ Остекление лоджий – одинарное в алюминиевых переплетах и витражи из ПВХ профиля
	+ Двери – входные в дом - металлические, входные в квартиру – деревянные, тамбурные двери - ПВХ.
	+ Внутренняя отделка - в местах размещения инженерных приборов (раствор сложный (песок, известь, цемент) толщина 20 мм)
	+ Подвальные помещения - неэксплуатируемый технический этаж с утеплением потолка
	+ Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию, шириной 1м.
	+ Для маломобильной группы населения установка пандусов по необходимости

Здание жилого дома II уровня ответственности, II степени огнестойкости, по функциональной пожарной опасности - Ф1.3, класс конструктивной пожарной опасности - СО.Степень огнестойкости здания – 1.Класс конструктивной пожарной опасности здания – СОНаружные инженерные сетивыполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:* + теплоснабжение - источником теплоснабжения потребителей тепла являются поквартирные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания «Logamax» U042-24K фирмы Buderus по 24 кВт каждый.
	+ Газоснабжение жилых домов с поквартирной установкой котлов с закрытой камерой сгорания по ТУ №4231-39/99 от 23.09.2013г., выданное ГУП ГХМО «Мособлгаз». Подключение жилых домов к газопроводу высокого давления.
	+ Водоснабжение по ТУ МУП «Водоканал» Сергиево- Посадского района, за №355 от 01.11.2012г. – источником является существующий городской магистральный водопровод d=300мм, соединяющий существующий ВЗУ №1, №8, №9. от места врезки до площадки запроектирован внеплощадочный водопровод из двух труб диаметром 315мм по шрифту 69-С11-ТКР
	+ Канализация – канализирование осуществляется в городскую сеть централизованной канализации с подключением в канализационный коллектор, проходящий в районе ул. Кирова, с увеличением его диаметра до d=300 мм
	+ Электроснабжение по ТУ №460-ТУ от 08.08.2013г. и ТУ №414-ТУ от 19.08.2013г., выданные ОАО «Сергиево-Посадская электросеть». Подключение жилых домов к РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции предусмотрено кабельной линией. Основным источником питания является ПС 709 (ф.202), ПС94 (ф.4) ОАО «МОЭСК»; РТП35(ф.4;ф.202); проектируемые КТП430; КТП431, КТП433, КТП439, ТП 434, ТП 435.
 |
| **Мероприятия по защите от шума** | Проектом разработаны мероприятия по снижению шума, энергосберегающие и противопожарные. |
| **Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства** | Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:* Установка двухкамерных стеклопакетов (без подоконных досок) ПВХ.
* Установка входной двери в квартиру
* Монтаж системы отопления.
* Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита.
* Выполнение стояков систем водоснабжения до узла учета без его установки (внутриквартирная разводка не выполняется).
* Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).
* Выполнение системы вытяжной вентиляции кухонь и санузлов с естественным побуждением.
* Помещения квартир оборудуются пожарными извещателями.
* Установка газовых котлов.
* Устройство стяжек полов в санузлах.
* Оштукатуривание участка стены под приборами отопления.

Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:* Устройство межкомнатных перегородок.
* Установка внутриквартирных дверей
* Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.
* Установка подоконников
* Чистовую отделку квартир, включая: штукатурку, стяжку пола, шпаклевку, окраску стен, потолков.
* Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков.
* Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств.
* Устройство встроенной мебели и антресолей.
 |
| **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилых домах** | Нежилые помещения имеют торгово-офисное назначение. |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | Первая очередь строительства:Жилой дом №1 - №7 Начало строительства: 05.07.2013 г.Ввод в эксплуатацию: 31.12.2015 г.Вторая очередь строительства:Жилой дом №8 - №18 Начало строительства: 01.03.2014 г.Ввод в эксплуатацию: 31.12.2015 г.Третья очередь строительства:Жилой дом №27 - №31 Торгово-офисное здание.Начало строительства: 01.06.2015 г.Ввод в эксплуатацию: 31.12.2017 г.Четвертая очередь строительства:Жилой дом №32 - №45 Начало строительства: 01.09.2018 г.Окончание строительства: 05.07.2022 г.Пятая очередь строительства:Жилой дом №19-26, №46 - №51Начало строительства: 01.05.2020 г.Окончание строительства: 05.07.2024 г.Орган, осуществляющий ввод в эксплуатацию:**Министерство строительного комплекса Московской области.** |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности. |
| **О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости** | Ориентировочная стоимость строительства составляет 3 600 000 000 (три миллиарда шестьсот миллионов) рублей. |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Генподрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Юниделл-Строй», ИНН 7730164438, КПП 504201001, Юридический/фактический адрес: 141320, Московская область, Сергиево Посадский район, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а, Свидетельство СРО №СО-3-10-0382 выдано 20.12.2010г. |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, используемый для строительства многоквартирного дома, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. |

##

## Генеральный директор

АО «Берендей» Бобиков И.А.